

# 政协南京市六合区委员会 主席会议纪要

政协南京市六合区委员会办公室

---

## 区政协四届二十七次主席会议纪要

3月28日上午，区政协在六合大厦1001会议室召开四届二十七次主席会议。会议传达学习了中国人民政治协商会议第十三届全国委员会第二次会议精神，分别听取了区拆指办关于全区国有土地上房屋征收工作情况和区工信局、城管局、国土分局、交运局关于征收拆迁和“清零”行动工作情况的通报，并进行了会议主题发言和协商讨论。受楚琢玉主席委托，会议由陈定宝副主席主持。区政府王春江副区长应邀出席会议并讲话。

会前，区政协人资环（城建）委员会先后组织委员赴新城一期、新城二期、龙华路周边、公园周边、八百路周边、朝天街以西地块、扬平公司地块等九个主城区拆迁地块现场进行体验式调研走访，并赴溧水区和浦口区就征收拆迁工作开展学习交流。组织高新区、新城办、工信局、城管局、交运局、国土

分局、信访局、法院以及部分街道分管负责人召开两场专题座谈会，广泛征求各方面意见。

会议认为，全区征收拆迁工作在区委区政府坚强领导下，在各相关部门密切配合和通力协作下，攻坚克难，狠抓落实，较好地完成了各项工作任务。拆迁扫尾“清零”行动启动以来，区征收办及相关部门精心组织、周密筹划，全面梳理各地块遗留问题，分类施策强力攻坚，各项工作有序有力开展。

会议指出，当前征收拆迁工作仍存在一些急需解决的问题和困难：一是“清零”行动任务艰巨。19个拆迁项目涉及到新城开发、老城改造、市政工程、安置房建设等城市建设和发展急需用地，时间紧、任务重，资金成本投入大。二是遗留问题处理难。被征收户补偿安置要求高；工企单位征收难，公有房屋、自管公房确权难；同一拆迁地块国有土地和集体土地相互交织，因适用政策和补偿标准不同，部分集体土地住户拒绝拆迁，影响征拆工作进度等。三是征收拆迁队伍力量不足。目前拆指办除四名区管领导外，具体从事征收管理和监督工作的主体人员仅有8人，且激励机制不够健全，不利于调动一线工作人员积极性。

针对以上问题，会议建议，一是抓好组织调度，强化协同推进。建议成立由区主要领导亲自挂帅的区拆迁“清零”行动领导小组，严格落实相关街镇属地责任，建立健全拆指办牵头负责，相关部门各司其职协同推进机制，凝聚多方力量，形成征收拆迁工作和“清零”行动攻坚克难的强大合力。

二是建立联动机制，强化责任落实。针对“清零”行动中存在的遗留问题，建议区委区政府高位协调，组织各相关职能部门紧密配合、联动攻坚。建立健全区领导包案挂钩责任制、主管单位自管公房清理工作责任制、司法执行工作责任制、部门包干助拆责任制、执法部门联合执法责任制和征收拆迁实施单位补偿安置工作责任制等，强化考核，严格督查，全面压实工作责任。

三是坚持分类施策，提升工作成效。对遗留未搬迁的工企单位和搬迁户采取分类界定、分类研究、分类施策，逐户制定工作方案，切实提高扫尾成效。对符合非诉执行案件，有条件的可以采用“裁执分离”的办法，加大强制执行力度。对抢占地、逾期承租户，各产权单位要敢于动真碰硬，坚决清理。对不符合补偿条件的未经登记房屋，以拆违形式采取强制行动予以拆除。对经济上和生活上确实存在困难的被征收户，给予适当关爱。对同一拆迁地块上国有土地和集体土地交织在一起的，依规合理有效地商定具体措施。

四是加强宣传引导，营造有利氛围。建议采取多种有效方式，大张旗鼓宣传“清零”工作，登门入户宣传政策，讲解法规。进一步加大正反典型案例宣传，通过区内媒体专题报道征收拆迁工作，宣传拆迁政策，传递拆迁正能量。对少数钉子户进行曝光，形成舆论和社会压力。

五是充实征拆力量，完善激励机制。建议区组织部门统一抽调精干力量脱产驻点，充实征收拆迁力量。同时，进一步完

善征收拆迁工作考核激励机制，对征收一线工作和参加助拆的同志，在经济待遇和干部选拔任用等方面给予一定倾斜。

会议还审议通过了《六合区 2019 年度协商民主在基层活动计划》。

出席：陈定宝 杨念峰 濮 伟 王谷权 苏太明  
列席：吕金才 王福春 陆德祥 王 强 孙 波 陈永志  
仇广进 王铁芳 汪 蕾 侯 俊 田晓东 张国如  
陈光林 严小兵 孙跃平  
请假：楚琢玉  
记录：王雨雷

政协南京市六合区委员会办公室

2019 年 4 月 3 日

---

发至：区政协主席会议成员，区委办、区政府办、区房产局、区交运局、区工信局、区城管局，政协各专门委员会，各界别组，各街镇政协工委。

---

政协南京市六合区委员会办公室 2019 年 4 月 3 日印发

---